# FERIENTRAUM MIT SÜDBALKON IM BELIEBTEN STRANDBAD HOHWACHT IN EINER LIEBLICHEN NATURLANDSCHAFT



24321 Hohwacht

| | |
|---|---|
| Zimmer: | 3,00 |
| Wohnfläche ca.: | 53,00 m² |
| Kaufpreis: | 263.000,00 EUR |
| Scout-ID: | 171730456 |
| Objekt-Nr.: | 10209 |


**Ihr Ansprechpartner:**

Eider-Immobilien GmbH

Herr Siegfried Schulz Eider-Immobilien GmbH

E-Mail: info@eider-immobilien.de

Tel: +49 431 6473960

Mobil: +49 171 4176175

Web: http://www.eider-immobilien.de


| | |
|---|---|
| Wohnungstyp: | Etagenwohnung |
| Etage: | 1 |
| Etagenanzahl: | 2 |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Balkon/Terrasse: | Ja |
| Einbauküche: | Ja |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 1971 |
| Energieausweistyp: | Bedarfsausweis |
| Heizungsart: | Fußbodenheizung |
| Wesentliche Energieträger: | Strom |
| Baujahr laut Energieausweis: | 1971 |
| Bezugsfrei ab: | sofort |
| Als Ferienwohnung geeignet: | Ja |
| Garage/Stellplatz: | Außenstellplatz |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 1 |

| | |
|---|---|
| Hausgeld: | 213,00 EUR |
| Provision für Käufer: | 2,98% |

Käuferprovision einschl. MWST, verdient und zahlbar nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrages und Rechnungslegung.

Anteilige Courtaqe von 50% der Gesamtprovision  von 5% zzgl. MWST.

# FERIENTRAUM MIT SÜDBALKON IM BELIEBTEN STRANDBAD HOHWACHT IN EINER LIEBLICHEN NATURLANDSCHAFT



24321 Hohwacht

| | |
|---|---|
| Zimmer: | 3,00 |
| Wohnfläche ca.: | 53,00 m² |
| Kaufpreis: | 263.000,00 EUR |

## Objektbeschreibung:

Gepflegt und in einem gehobenen Unterhaltungszustand präsentiert sich dieses 2,5-Zimmer-Apartment mit großem Wohn-/Esszimmer und integrierter Küchenzeile, 2 Schlafräumen, überdachter Südloggia, Keller und Pkw-Stellplatz.

Es handelt sich um ein kleineres Gebäude mit 2 Stockwerken.

Solide Hausverwaltung mit entsprechenden Rücklagen.

Sonne, Strand und Urlaub, einen Gang runterschalten und einfach die Hektik des arbeitsreichen Tages vergessen und abschütteln.

Ansehen, einziehen und sich einfach wohlfühlen, denn die Wohnung ist auch zum dauernden Wohnen geeignet.
Auf Wunsch könnte eine zweite Ferienwohnung zu den gleichen Konditionen im Obergeschoss erworben werden.

Gern laden wir Sie zu einer unverbindlichen Besichtigung ein.

## Lage:

Beliebtes Strandbad für Erholung suchende mit geschütztem Strandabschnitt.

Diese Wohnunganlage finden Sie in einer ruhigen und grünen Naturumgebung mit wenigen Gehminuten zum feinsandigen Strand.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden Sie im Ort. Weitere Gelegenheiten bieten sich im benachbarten Ort Lütjenburg an mit allen Schulen, Kindergärten, Ärzten und Supermärkten.

Natur- und Wanderfreunde finden in der näheren Umgebung ausreichende Freizeitangebote. Aber auch für Skipper und Wasserfreunde bieten sich entsprechende Gelegenheiten.

Ansonsten gibt es eine gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen.

## Sonstiges:

Für die Richtigkeit der Grundstücksangaben des Eigentümers können wir keine Haftung übernehmen.

Bitte vereinbaren Sie Besichtigungstermine mit unserem Büro unter Mail

info@eider-immobilien.de

mit Angabe Ihrer Telefonnummer und Anschrift.

Bitte prüfen Sie auch unsere weiteren Angebote unter

www.eider-immobilien.de

mit unserem informativen Käuferlexikon und aktuellen Antworten rund um die Immobilie
Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

GELDWÄSCHEGESETZ:
Bei der Vorbereitung eines Kaufvertrages sind wir als begleitender Makler verpflichtet, die Identität des Käufers, nach § 2 Absatz Nr. 14 und nach § 11 Absatz 4 GwG, gegen Vorlage einer Kopie Ihres Ausweises zu prüfen.
Ein Auszug des Handelsregisterauszuges ist uns vorzulegen, wenn eine juristische Person als Käufer auftritt. Als Käufer haben Sie eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Absatz 6 GwG.

WIDERRUFSBELEHRUNG:
Nach dem Verbraucherschutzgesetz steht Ihnen ein 14-tägiges Widerrufsrecht aus unserer Dienstleistung zu. Sollten Sie innerhalb dieser Frist eine Besichtigung wünschen, dann ist uns gegenüber ein Verzicht auf Ihr zustehendes Widerrufsrecht zu erklären. Kosten entstehen Ihnen dadurch nicht.
Eine Courtage, gemäß unserem Exposé, fällt erst an, wenn Sie das gepflegte Anwesen erwerben sollten.

IHR PERSÖNLICHER DATENSCHUTZ IST UNS WICHTIG:
Nach der DSGVO bestätigen wir hiermit, dass wir Ihre personenbezogenen und elektronischen Daten nach der vorstehenden Verordnung vertraulich und gesichert, nur für Ihren Anfragezweck, bearbeiten werden. Eine Weiterleitung Ihrer Daten an externe Firmen oder Personen findet ohne Ihre Einwilligung nicht statt. Unser Mailprogramm und unsere Website sind verschlüsselt und
erlauben deshalb keinen möglichen Zugriff von externen Firmen, Werbeagenturen oder anderen Personen.
Die Löschung Ihrer persönlichen Daten erfolgt, sofern Sie nicht mehr auf das jeweilige Anwesen reflektieren sollten, spätestens nach ca. 6 Wochen.

Gern begleiten wir Sie.

# FERIENTRAUM MIT SÜDBALKON IM BELIEBTEN STRANDBAD HOHWACHT IN EINER LIEBLICHEN NATURLANDSCHAFT



24321 Hohwacht

| | |
|---|---|
| Zimmer: | 3,00 |
| Wohnfläche ca.: | 53,00 m² |
| Kaufpreis: | 263.000,00 EUR |



Schlafzimmer mit Doppelbett



Schlafzimmer mit Einzelbett



Essbereich



Wohnzimmer

# FERIENTRAUM MIT SÜDBALKON IM BELIEBTEN STRANDBAD HOHWACHT IN EINER LIEBLICHEN NATURLANDSCHAFT



24321 Hohwacht

| | |
|---|---|
| Zimmer: | 3,00 |
| Wohnfläche ca.: | 53,00 m² |
| Kaufpreis: | 263.000,00 EUR |



Küchenzeile



Balkon links



Balkon rechts



Blick vom Balkon

# FERIENTRAUM MIT SÜDBALKON IM BELIEBTEN STRANDBAD HOHWACHT IN EINER LIEBLICHEN NATURLANDSCHAFT



24321 Hohwacht

| | |
|---|---|
| Zimmer: | 3,00 |
| Wohnfläche ca.: | 53,00 m² |
| Kaufpreis: | 263.000,00 EUR |




Hohes Ufer



Hausansicht

# FERIENTRAUM MIT SÜDBALKON IM BELIEBTEN STRANDBAD HOHWACHT IN EINER LIEBLICHEN NATURLANDSCHAFT



24321 Hohwacht

| | |
|---|---|
| Zimmer: | 3,00 |
| Wohnfläche ca.: | 53,00 m² |
| Kaufpreis: | 263.000,00 EUR |

