FAMILIENTRAUM MIT POTENTIAL UND GEHOBENEM AMBIENTE



24811 Owschlag

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	180,00 m²
Kaufpreis:	495.000,00 EUR
Scout-ID:	169283503
Objekt-Nr.:	10206

Ihr Ansprechpartner:

Eider-Immobilien GmbH

Herr Siegfried Schulz Eider-Immobilien GmbH

E-Mail: info@eider-immobilien.de

Tel: +49 431 6473960

Mobil: +49 171 4176175

Web: http://www.eider-immobilien.de

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	827,00 m²
Nutzfläche ca.:	230,00 m²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1980
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	159,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1980
Garage/Stellplatz:	Carport
Stufenloser Zugang:	Ja

Provision für Käufer: 2,98%

2,98% einschl. MWST, verdient und zahlbar nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrages und Rechnungslegung. 50%iger Anteil von der Gesamtcourtage von 5% zzgl. der MWST.

FAMILIENTRAUM MIT POTENTIAL UND GEHOBENEM AMBIENTE



24811 Owschlag

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	180,00 m²
Kaufpreis:	495.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

In einem sehr gepflegten Unterhaltungszustand mit gehobenem Ambiente präsentiert sich dieses geräumige Anwesen in einer gesuchten Feldrandlage mit Weitblick in einer lieblichen Naturlandschaft.

Die Raumaufteilung erschließt sich über fünf Zimmer mit drei modernen Bädern, mit hellem Hobbyraum und Abstellflächen im Kellerbereich. Ein Wohntraum für eine Familie.
Aber auch zum Wohnen und Arbeiten unter einem Dach bieten sich entsprechende gute Nutzungsmöglichkeiten.

Der mit ausgesuchten Stauden und Sträuchern liebevoll angelegte grüne Garten lädt zum ungezwungenen Relaxen und Sonnenbaden ein.

Nach Hause kommen, einen Gang runterschalten und einfach die Hektik des arbeitsreichen Tages abschütteln.

Ansehen, einziehen und sich einfach wohlfühlen.

Gern laden wir Sie zu einer unverbindlichen Hausbegehung ein.

Ausstattung:

- großzügiger Wohn- u. Esbereich
  von ca. 60 m²
- offener Kamin
- Galerie
- offene Bauweise
- halbgewendelte Naturholztreppe
- Fußbodenheizung
- tiefere Dachüberstände
- Kelleraußenzugang
- Hobby-/Bürobereich im Keller
- sehr gepflegter Garten
- Sonnenterrasse
- Carport mit massivem Mauerwerk
- moderne Ausstattung der Bäder
- Erneuerung der Heizkörper 2020

Lage:

In Owschlag findet man eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, eine Grundschule, Ärtzte, eine Apotheke und einen Kindergarten. Im Kirchdorf gibt es ein reges Vereinsleben mit einer sehr guten Verkehrsanbindung zur A7 in alle Richtungen. Die Kreisstadt Rendsburg erreichen Sie mit dem PKW in wenigen Autominuten.

Natur und Wanderfreunde - mit und ohne Hund - finden in der Landschaft der Hüttener Berge ausreichende Freizeitangebote.

Das beliebte Strandbad Eckernförde erreichen Sie mit dem Pkw in kürzester Zeit.

Sonstiges:

Für die Richtigkeit der Grundstücksangaben des Eigentümers können wir keine Haftung übernehmen.
Bitte vereinbaren Sie Besichtigungstermine mit unserem Büro unter Mail,

info@eider-immobilien.de

mit Angabe Ihrer Telefonnummer und Mailanschrift.

Bitte prüfen Sie auch unsere weiteren Angebote unter

www.eider-immobilien.de
mit unserem informativen Käuferlexikon und aktuellen Antworten rund um die Immobilie.

GELDWÄSCHEGESETZ:

Bei der Vorbereitung eines Kaufvertrages sind wir als begleitender Makler verpflichtet, die Identität des Käufers, nach § 2 Absatz Nr. 14 und nach § 11 Absatz 4 GwG, gegen Vorlage einer Kopie Ihres Ausweises zu prüfen.
Als Käufer haben Sie eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Absatz 6 GwG.

WIDERRUFSBELEHRUNG:
Nach dem Verbraucherschutzgesetz steht Ihnen ein 14-tägiges Widerrufsrecht aus unserer Dienstleistung zu. Kosten entstehen Ihnen dadurch nicht.
Eine Courtage, gemäß unserem Exposé, fällt erst an, wenn Sie das gepflegte Anwesen erwerben sollten.

IHR PERSÖNLICHER DATENSCHUTZ IST UNS WICHTIG:
Nach der DSGVO bestätigen wir hiermit, dass wir Ihre personenbezogenen und elektronischen Daten nach der vorstehenden Verordnung vertraulich und gesichert, nur für Ihren Anfragezweck, bearbeiten werden. Eine Weiterleitung Ihrer Daten an externe Firmen oder Personen findet ohne Ihre Einwilligung nicht statt.
Unser Mailprogramm und unsere Website sind verschlüsselt und erlauben deshalb keinen möglichen Zugriff von externen Firmen, Werbeagenturen oder anderen Personen.
Die Löschung Ihrer persönlichen Daten erfolgt, sofern Sie nicht mehr auf das jeweilige Anwesen reflektieren sollten, spätestens nach ca. 6 Wochen.

Gern begleiten wir Sie.

FAMILIENTRAUM MIT POTENTIAL UND GEHOBENEM AMBIENTE



24811 Owschlag

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	180,00 m²
Kaufpreis:	495.000,00 EUR



Außenansicht



Hausansicht



Grüner Gartenblick



Außenansicht

FAMILIENTRAUM MIT POTENTIAL UND GEHOBENEM AMBIENTE



24811 Owschlag

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	180,00 m²
Kaufpreis:	495.000,00 EUR



Grüner Gartenblick





Gallerie



FAMILIENTRAUM MIT POTENTIAL UND GEHOBENEM AMBIENTE



24811 Owschlag

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	180,00 m²
Kaufpreis:	495.000,00 EUR





Grüner Naturblick



Feldrandlage mit Weitblick

FAMILIENTRAUM MIT POTENTIAL UND GEHOBENEM AMBIENTE



24811 Owschlag

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	180,00 m²
Kaufpreis:	495.000,00 EUR

